



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

---

## VARIANTE PUNTUALE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE "LOCALITA' PANTANICCI"

Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014

Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione

**UFFICIO TECNICO** – [t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it)  
[comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4  
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

In conformità ed ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. 65/2014 con la presente relazione si intende dare atto dell'attività svolta in attuazione del programma di informazione, di cui all'art. 17, comma 3 lettera e) della suddetta legge, nell'ambito dell'iter istituzionale relativo al procedimento di formazione della Variante puntuale al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni "Località Pantanacci".

Considerato con nota prot. 4318 del 18.09.2023 la Società agricola Giacomo Baraldo S.S, per mezzo del Geom. Alessandro Giulianelli, ha presentato l'istanza di Variante di cui all'oggetto tesa al recepimento del Regolamento Regionale "DPGR 30/01/2020 N. 5/R" con riferimento al punto 3.2.1 dell'allegato A approvato con Delibera n. 31 del 20.01.2020, finalizzata alla realizzazione di un modesto ampliamento di un immobile in Loc. Pantanacci.

Considerato che il richiedente, in qualità di proprietario dell'area interessata dalla Variante, ha depositato uno specifico studio Geologico di supporto alla richiesta.

Con Deliberazione della G.C. n. 79 del 19.09.2023 l'Amministrazione Comunale di San Casciano dei Bagni ha provveduto a formulare atto di indirizzo all'Avvio del Procedimento della variante di cui all'oggetto, provvedendo alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

Dato atto che sono stati individuati i seguenti soggetti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica:

- i membri della Commissione per il Paesaggio, quale Autorità competente, con Deliberazione della G.C. n. 93 del 03.12.2021;
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente con Deliberazione del C.C. n. 84 del 26.10.2015;

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 06.10.2023 ha:

- avviato il procedimento della Variante puntuale al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- approvato il documento di avvio del procedimento della Variante;
- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010;
- avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;
- individuato il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico e nominato quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il geom. Tiziana Alfatti, Istruttore Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;
- disposto di trasmettere gli atti relativi all'avvio agli Enti e Organi, individuati nei medesimi atti, ciascuno per quanto di propria competenza e ai fini dell'invio dei contributi tecnici richiesti dalla normativa vigente;

Successivamente, con determinazione n. 167 del 22.03.2024, a seguito della cessazione dell'Ing. Daniele Zoppitelli dall'incarico di Responsabile del settore tecnico per dimissioni, veniva nominata Responsabile del procedimento di variante di cui al presente provvedimento il Segretario Generale Chiacchio Dott.ssa Annalisa in qualità di Responsabile *ad interim* del Settore Tecnico.

Il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettività alla VAS ai sensi dell'Art. 22 c.2 della L.R. 10/2010;

**UFFICIO TECNICO** – [t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it)  
[comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4  
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

L'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'Art. 22 c.3 della L.R. 10/2010, in data 14.12.2023 ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante di cui all'oggetto, dando mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere il Documento Preliminare ai suddetti Enti competenti in materia ambientale;

Il Responsabile del Procedimento in data 16.01.2024 a mezzo di PEC Prot. 332 ha trasmesso "l'Atto di Avvio del Procedimento" della Variante in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e il "Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità", ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, agli enti ed organismi pubblici e agli enti competenti in materia ambientale e al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e pareri entro 30 giorni dall'invio;

In data 16.01.2024 a mezzo PEC prot. 334, sono state depositate presso l'ufficio della Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana Sud - le indagini geologiche - tecniche, unitamente agli elaborati della variante e alle certificazioni di cui all'art. 6 del DPGR 30.01.2020 n° 5/R:

L'ufficio del Settore Genio Civile Toscana Sud con nota pervenuta in data 24.01.2024 Prot. 494 ha comunicato che al suddetto deposito è stato assegnato il numero 387 del 24.01.2024;

A seguito dell'invio dei documenti di avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti apporti tecnici:

- Provincia di Siena – Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale, SIT (prot. n. 579 - 580 del 30.01.2024);
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 753 del 07.02.2024);
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Sud (prot. n. 850 del 12.02.2024);
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Paesaggio per le Provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo (prot. 885 del 13.02.2024);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 880 del 13.02.2024);
- Acquedotto del Fiora (prot. 873 del 13.02.2024);
- Regione Toscana (prot. n. 954 del 15.02.2024):
  - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio
  - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema informatico Pianificazione del Territorio.

In data 13.03.2024 a mezzo PEC prot. 1384 è stata trasmesso alla Regione e agli organi ministeriali competenti l'atto di avvio del procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

In data 15.04.2024 con pec prot. 2009 l'arch. Paola del Secco ha proceduto alla consegna dei seguenti elaborati definitivi della Variante:

- Relazione Variante;
- Verifica strumenti urbanistici;
- Tavola n° 1 - Cartografie;
- Tavola n° 2 – Stato approvato;
- Tavola n° 3 – Stato di progetto;
- Tavola n° 4 – Stato sovrapposto;

**UFFICIO TECNICO** – [t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it)  
[comune.sancascianodeibagni@pec.consortiozterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consortiozterrecablate.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4  
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- Relazione fattibilità geologica;
- Relazione fattibilità geologica – cartografia;
- Report letture inclinometriche;
- Tavola Armature;
- Relazione di Calcolo;
- Profilo terreno stato attuale;
- Profilo terreno stato modificato;
- Pianta palificata.

In data 16.04.2024 l'Autorità Competente in materia di Vas ha emanato il proprio Provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

## Attività di informazione e partecipazione

La Deliberazione del C.C. n. 37 del 06.10.2023, il "Documento Avvio del Procedimento" e il "Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica" sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni, sulla pagina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e nella sezione delle varianti al Piano Operativo raggiungibile al seguente link:

<https://www.comune.sancascianodeibagni.si.it/servizi-comunali/area-urbanistica/15-urbanistica-ed-edilizia/968-variante-al-piano-operativo-del-comune-di-san-casciano-dei-bagni-loc-pantanicci>

## Proseguimento attività di informazione e partecipazione

Successivamente alla data di adozione della Variante in Consiglio Comunale, si provvederà a dare attuazione ai seguenti adempimenti:

- Pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta adozione della Variante al Piano Operativo;
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Adozione e di tutti gli atti e gli elaborati della Variante adottata;
- Deposito di tutti gli atti e gli elaborati della variante al Piano presso l'ufficio tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando osservazioni;
- Campagna informativa tramite emissione e diffusione di avviso affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT;

L'Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione, in ogni fase procedurale compresa tra l'adozione e l'approvazione della Variante, ha il compito di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, ai sensi dell'Art. 38 della L.R. 65/2014.

Della pubblicazione del presente rapporto verrà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.

San Casciano dei Bagni, 16 Aprile 2024

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
Geom. Alfatti Tiziana  
*Firmato digitalmente*

**UFFICIO TECNICO** – [t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it)  
[comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4  
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)

