



## COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

### Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Seduta del: 22/04/2024 Atto N. 16

**OGGETTO: Variante puntuale al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni in Loc. "Podere Pantanicci"**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di aprile alle ore 18:06 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
1. CARLETTI AGNESE	SINDACO	Si		
2. AMBROGI FABIOLA	VICE SINDACO	Si		
3. ROSSI LUCIANO	CONSIGLIERE		Si	
4. FASTELLI GILBERTO	CONSIGLIERE	Si		
5. PICCHIERI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
6. CESARETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Si		
7. BARALDO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Si		
8. PARRETTI ORIETTA	CONSIGLIERE		Si	
9. TRIOLI CARLO	CONSIGLIERE	Si		
10 GORI ALFIO	CONSIGLIERE		Si	
11 BOLOGNA GIOVANNA	CONSIGLIERE		Si	

Totale Presenti: 7

Totale Assenti: 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
  - b) possano intervenire nella discussione in corso;
  - c) manifestare il voto.
- attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 30 del 31.07.2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 4318 del 18.09.2023 la Società agricola Giacomo Baraldo S.S, per mezzo del Geom. Alessandro Giulianelli, ha presentato l'istanza di Variante di cui all'oggetto tesa al recepimento del Regolamento Regionale "DPGR 30/01/2020 N. 5/R" con riferimento al punto 3.2.1 dell'allegato A approvato con Delibera n. 31 del 20.01.2020, finalizzata alla realizzazione di un modesto ampliamento di un immobile in Loc. Pantanucci.

**CONSIDERATO** che richiedente, in qualità di proprietario dell'area interessata dalla Variante, ha depositato uno specifico studio Geologico di supporto alla richiesta;

**VISTA** la Deliberazione della G.C. n. 79 del 19.09.2023 con la quale l'Amministrazione Comunale di San Casciano dei Bagni ha provveduto a formulare atto di indirizzo all'Avvio del Procedimento della variante di cui all'oggetto, provvedendo alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

**DATO ATTO** che sono stati individuati i seguenti soggetti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica:

- i membri della Commissione per il Paesaggio, quale Autorità competente (D.G.C. n. 93 del 03.12.2021);
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente (D.C.C. n. 84 del 26.10.2015);

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06.10.2023 con la quale veniva:

- avviato il procedimento della Variante puntuale al Piano Strutturale e al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- approvato il documento di avvio del procedimento della Variante;
- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010;
- avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;
- individuato il Responsabile del Procedimento l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico e nominato quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il geom. Tiziana Alfatti, Istruttore Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;
- disposto di trasmettere gli atti relativi all'avvio agli Enti e Organi, individuati nei medesimi atti, ciascuno per quanto di propria competenza e ai fini dell'invio dei contributi tecnici richiesti dalla normativa vigente;

**VISTA** la determinazione n. 167 del 22.03.2024 con la quale, a seguito della cessazione dell'Ing. Daniele Zoppitelli dall'incarico di Responsabile del settore tecnico per dimissioni, veniva nominata Responsabile del procedimento di variante di cui al presente provvedimento il Segretario Generale Chiacchio Dott.ssa Annalisa in qualità di Responsabile *ad interim* del Settore Tecnico;

**RILEVATO** che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha pubblicato sul sito del Comune un avviso relativo all'avvio del procedimento;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'Art. 22 c.2 della L.R. 10/2010;

**RILEVATO** che l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'Art. 22 c.3 della L.R. 10/2010, in data 14.12.2023 ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante di cui all'oggetto, dando mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere il Documento Preliminare agli Enti competenti in materia ambientale;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento in data 16.01.2024 a mezzo di PEC Prot. 332 ha trasmesso "l'Atto di Avvio del Procedimento" della Variante in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e il "Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità", ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, agli enti ed organismi pubblici e agli enti competenti in materia ambientale e al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e pareri entro 30 giorni dall'invio;

**RILEVATO** che in data 16.01.2024 a mezzo PEC prot. 334, sono state depositate presso l'ufficio della Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana Sud - le indagini geologiche - tecniche, unitamente agli elaborati della variante e alle certificazioni di cui all'art. 6 del DPGR 30.01.2020 n° 5/R:

L'ufficio del Settore Genio Civile Toscana Sud con nota pervenuta in data 24.01.2024 Prot. 494 ha comunicato che al suddetto deposito è stato assegnato il numero 388 del 24.01.2024;

**DATO ATTO** che a seguito dell'invio dei documenti di avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti apporti tecnici:

- Provincia di Siena – Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale, SIT (prot. n. 579 - 580 del 30.01.2024);
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 753 del 07.02.2024);
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Sud (prot. n. 850 del 12.02.2024);
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Paesaggio per le Provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo (prot. 885 del 13.02.2024);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 880 del 13.02.2024);
- Acquedotto del Fiora (prot. 873 del 13.02.2024);
- Regione Toscana (prot. n. 954 del 15.02.2024):
  - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio
  - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema informatico Pianificazione del Territorio.

che sono stati trasmessi al tecnico incaricato della redazione della Variante, ai fini del recepimento per la formazione dei documenti della Variante;

**RILEVATO** che in data 13.03.2024 a mezzo PEC prot. 1384 è stato trasmesso alla Regione e agli organi ministeriali competenti l'atto di avvio del procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

**VISTO CHE** in data 15.04.2024 con pec prot. 2009 l'arch. Paola del Secco ha proceduto alla consegna dei seguenti elaborati definitivi della Variante:

- Relazione Variante;
- Verifica strumenti urbanistici;

- Tavola n° 1 - Cartografie;
- Tavola n° 2 – Stato approvato;
- Tavola n° 3 – Stato di progetto;
- Tavola n° 4 – Stato sovrapposto;
- Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- Relazione fattibilità geologica;
- Relazione fattibilità geologica – cartografia;
- Report letture inclinometriche;
- Tavola Armature;
- Relazione di Calcolo;
- Profilo terreno stato attuale;
- Profilo terreno stato modificato;
- Pianta palificata.

**DATO ATTO** che in data 16.04.2024 l’Autorità Competente in materia di Vas ha emanato il proprio Provvedimento di verifica ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** il rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell’art. 38 c. 2 della L.R. 65/2014 e dell’art. 4 c. 4 del DPGR 4/R/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Relazione sull’attività svolta redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 10.00.2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.
- Legge Regionale 12.02.20210 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss.mm.ii.
- D.LGS. 03.04.2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Udito l’intervento del Sindaco che illustra la proposta.

Alle ore 18.22 si collega in videoconferenza il Cons. Carlo Trioli che, senza necessità di apposita dichiarazione di voto, anticipa il voto favorevole aggiungendo che, come gruppo di minoranza, sono favorevoli a tutte le proposte che portino progresso e sviluppo al paese.

a questo punto, in assenza di altri interventi, con la seguente votazione:

presenti: 7 (sette);  
 astenuti: 1 (Cons. Baraldo);  
 votanti: 6 (sei);  
 favorevoli: 6 (sei);  
 contrari: =

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Di approvare**, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto e ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Relazione sull'attività svolta redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
  - Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 c. 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 4 c. 4 del DPGR 4/R/2017;
- 2) **Di adottare** ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la "Variante puntuale al Piano Operativo comunale Loc. Pantanucci " composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti del comune:
- Relazione Variante;
  - Verifica strumenti urbanistici;
  - Tavola n° 1 - Cartografie;
  - Tavola n° 2 – Stato approvato;
  - Tavola n° 3 – Stato di progetto;
  - Tavola n° 4 – Stato sovrapposto;
  - Relazione tecnica e documentazione fotografica;
  - Relazione fattibilità geologica;
  - Relazione fattibilità geologica – cartografia;
  - Report letture inclinometriche;
  - Tavola Armature;
  - Relazione di Calcolo;
  - Profilo terreno stato attuale;
  - Profilo terreno stato modificato;
  - Pianta palificata.
- 3) **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere ai seguenti adempimenti:
- trasmettere il provvedimento adottato unitamente agli atti allegati alla Variante alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, all'Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo; all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e all'Autorità Idrica Toscana;
  - provvedere alla pubblicazione dell'avviso di Adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
  - provvedere a rendere accessibili, sul sito istituzionale del Comune, tutti gli atti e gli elaborati della Variante;
- 4) **Di dare mandato** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione la promozione delle attività di informazione, conseguenti all'adozione;
- 5) **Di dare atto** che entro sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. chiunque può presentare osservazioni;
- 6) **Di dare atto** che la proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli tecnico e contabile di cui all'art. 49 comma 1 TUEL approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Con separata votazione che dà il seguente risultato:

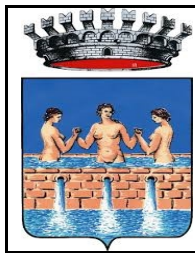
presenti: 7 (sette);  
astenuiti: 1 (Cons. Baraldo);  
votanti: 6 (sei);  
favorevoli: 6 (sei);

contrari: =

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Alle ore 18.30 la seduta è sciolta.



**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
**Provincia di Siena**

**Rif.to proposta: n. 11 del 16/04/2024**

**Oggetto: Variante puntuale al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni in Loc. "Podere Pantanicci"**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 16/04/2024

**IL RESPONSABILE**  
**CHIACCHIO ANNALISA**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO CARLETTI AGNESE</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA</b>
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*