

**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
**Provincia di Siena**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Seduta del: 30/12/2020 Atto N. 68**

**OGGETTO: Imposta Municipale Unica anno 2021 conferma aliquote e Tariffe 2020.**

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di dicembre alle ore 18:10 si è riunito, in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	CARLETTI AGNESE	Si	
VICE SINDACO	AMBROGI FABIOLA	Si	
CONSIGLIERE	ROSSI LUCIANO	Si	
CONSIGLIERE	FASTELLI GILBERTO	Si	
CONSIGLIERE	PICCHIERI ALESSIA	Si	
CONSIGLIERE	CESARETTI DANIELE	Si	
CONSIGLIERE	BARALDO ALESSANDRO	Si	
CONSIGLIERE	PARRETTI ORIETTA		Si
CONSIGLIERE	TRIOLI CARLO	Si	
CONSIGLIERE	GORI ALFIO	Si	
CONSIGLIERE	BOLOGNA GIOVANNA	Si	

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 1
---------------------	-------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) manifestare il voto.

attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che dispone che gli Enti Locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

VISTI:

- l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. F), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

VISTA, altresì, la Deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 06/12/2018 di determinazione dei valori medi delle aree edificabili 2019 ai fini IMU, che riconferma i valori del 2018 (delibera di giunta comunale n.19 del 06/02/2018);

CONSIDERATO che:

- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 48 del 2/09/2020, ai sensi della normativa sopra richiamata, ha approvato il Nuovo Regolamento Comunale sull'imposta Municipale unica (IMU) e le relative aliquote ;

UDITO l'intervento del Sindaco che relaziona annunciando la volontà di illustrare il bilancio 2021 nel suo complesso, compresi dunque i provvedimenti preliminari e propedeutici, e poi passare alle singole votazioni *"Stasera si presenta il bilancio 2021. Quest'anno è stato faticoso assicurare il rispetto di tutte le scadenze di legge ma, nonostante tutte le difficoltà, ce l'abbiamo sempre fatta. si tratta di un bilancio che necessiterà sicuramente di numerose variazioni, come è già avvenuto nel 2020, soprattutto a causa dei continui interventi normativi del Governo per la gestione della pandemia ancora in atto.*

*Si è deciso di procedere comunque con l'approvazione del bilancio 2021 per poter continuare ad assicurare tutti i servizi. Il Bilancio è stato condiviso con tutte le associazioni sindacali che hanno espresso*

soddisfazione per il fatto di essere riusciti ad approvarlo entro la fine dell'anno. E' un bilancio di circa euro 3.700.000 che è riuscito a reggere a tutti gli urti che ci sono stati. Ci sono euro 148.000 di mutui che ingessano il Comune, e che copriamo con il contributo del Cosvig per la geotermia. La pressione fiscale complessiva è rimasta invariata. Si è lavorato sul versante della spesa cercando di tagliarla, come ad esempio mediante la sostituzione di tutte le lampade della pubblica illuminazione con lampade a led. Abbiamo garantito tutti i servizi relativi alla scuola, compreso il trasporto scolastico con un tasso di copertura del servizio pari all'85%. Continua tutto l'impegno sul sociale. Quest'anno sono state recuperate delle risorse in più, ad esempio per la Misericordia, e cercheremo di farlo anche nel 2021. Così come vi è la volontà politica di riproporre, per il 2021, gli stessi aiuti economici alle attività produttive assegnati nel 2020; per questa finalità, si spera nell'avanzo di amministrazione di aprile.

Il 2021 sarà di nuovo un anno di emergenza.

Il Programma triennale delle Opere Pubbliche al momento è negativo poiché non ci sono opere finanziate e cantierabili, come richiede la normativa. Questo non vuol dire che non ci sia la volontà di finanziare investimenti pubblici. Appena avremo intercettato i necessari finanziamenti, si partirà, come è avvenuto nel 2020. Resta da completare, poi, tutti i cantieri avviati nel 2020 che, singolarmente considerati non superano la soglia di euro 100.000 ma che, nel complesso hanno generato circa euro 2.000.000 di investimenti.

Oggi, infine, è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'assegnazione di contributi alle attività produttive.

Per qualsiasi informazione di dettaglio, è collegato il Responsabile finanziario che approfitto per ringraziare perché in questi giorni ha fatto un grosso lavoro".

Prende la parola il Capogruppo di minoranza Cons. Carlo Trioli: "Sui punti relativi al bilancio, noi ovviamente siamo su posizioni diverse, tranne che per quelli che confermano le aliquote e le tariffe degli anni precedenti".

A questo punto, in assenza di altri interventi, con la seguente votazione:

presenti e votanti: 9 (nove);

favorevoli: 9 (nove);

contrari: nessuno;

#### DELIBERA

- 1) **di approvare** la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;
- 2) **di stabilire** che per l'individuazione del valore imponibile delle aree fabbricabili ai fini della nuova imposta municipale propria disciplinata dalla legge 160/2019 vadano confermate le indicazioni contenute nella delibera di giunta comunale n.19 del 06/02/2018 e n. 116 del 06/12/2018;
- 5) **Di confermare** per il 2021 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria(IMU) approvate per il 2020 con deliberazione consiliare n. 48 del 29/09/2020 e aliquote deliberate come indicato nella tabella che segue:

Imposta municipale propria (IMU)	
<b>Aliquota ordinaria</b>	1,06 %
<b>Abitazione principale</b> , limitatamente alle categorie A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,40 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (comma 751 dell'articolo 1 della legge 160/2019).	0,25%

Comune di San Casciano dei Bagni - Delibera di Consiglio n.68 del 30/12/2020

Immobili non produttivi di reddito fondiario (*)	0,76 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura (comma 750 dell'articolo 1 legge 160/2019)	0,06%
Terreni agricoli	Esenti
Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle individuate nei punti precedenti	1,06%
Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento (comma 760 dell'articolo 1 della legge 160/2019)	0,76%
<i>DETRAZIONE per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 misura fissata dalla normativa vigente (art.1 comma 749 legge 160/2019) di 200,00 €</i>	
<i>I valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, sono quelli deliberati con atto di giunta n. 19 del 06/02/2018 "Determinazione per l'anno 2018 dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'IMU"</i>	
· (*) ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	

**3) di demandare** al Servizio Tributi l'invio del Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;

**SUCCESSIVAMENTE** posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti presenti e votanti: 9 (nove);  
favorevoli: 9 (nove);  
contrari: nessuno;

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
Provincia di Siena

**Rif.to proposta: n. 12 del 21/12/2020**

**Oggetto: Imposta Municipale Unica anno 2021 conferma aliquote e Tariffe 2020.**

---

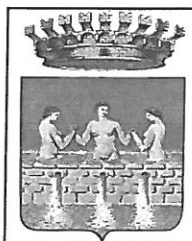
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 22/12/2020

**IL RESPONSABILE**  
**RUSTICI CINZIA**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*



**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
Provincia di Siena

**Rif. Proposta: n. 12 del 21/12/2020**

**Oggetto: Imposta Municipale Unica anno 2021 conferma aliquote e Tariffe 2020.**

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, li 22/12/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
RUSTICI CINZIA**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO CARLETTI AGNESE</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA</b>
---------------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*