



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START Regione Toscana per l'affidamento del servizio di trasporto scolastico con la guida di n. 3 scuolabus ed espletamento di servizi di manutenzione per il biennio 2022-2023. Procedura Negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 let. b) del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016, Codice CIG: 9016184668.

L'importo complessivo dell'appalto a base d'asta è pari a netti € 158.000,00, oltre ad Iva pari ad € 23.185,17, per un totale di € 181.185,17.

L'anno duemilaventuno e questo giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre alle ore 09:00 in una sala del Comune di San Casciano dei Bagni – Piazza della Repubblica, n. 4, è presente il Seggio di gara in composizione monocratica composto dall'arc. Giulio Antonio Bardazzi, Rup dell'affidamento in oggetto, assistito per quanto riguarda il supporto informatico per la procedura START dal Geom. Gabriele Tuccitto, Tecnico Istruttore del Comune, collegato telematicamente e telefonicamente dalla propria abitazione ed assistito per quanto riguarda il supporto legale dalla Dott.a Annalisa Chiacchio, Segretario Generale del Comune, in presenza.

In esecuzione della determinazione a contrattare n° 642 del 10 dicembre 2021 si procede all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

Il Rup dichiara che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

La seduta di gara, in considerazione della situazione contingente di emergenza epidemiologica da COVID 19, si svolge a porte chiuse avvalendosi della Piattaforma Telematica Regionale START, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni.

Il Rup illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara con le modalità indicate nella lettera d'invito e in particolare informa che procederà a:

I^ FASE- ammissione

- a) Verificare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara.
- b) Escludere i concorrenti dalla procedura di gara, al ricorrere delle ipotesi previste per l'esclusione immediata, esplicitandone le motivazioni.
- c) Sospendere la gara nei casi in cui ricorre la possibilità di regolarizzazione, richiedendo al concorrente interessato tramite comunicazione via pec, le integrazioni e regolarizzazioni necessarie. De-

AREA TECNICA : Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Manutenzione - Patrimonio - Ambiente

53040 San Casciano dei Bagni, SI, Piazza della Repubblica 4

Responsabile Area Tecnica: Arch. Giulio Antonio Bardazzi

telefono 0578 269 505, mobile 335 716 9923

E-mail: g.bardazzi@comune.sancascianodeibagni.si.it

PEC: comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

corso il termine assegnato per la regolarizzazione è convocata nuova seduta pubblica per l'ammissione o esclusione dei concorrenti inizialmente irregolari.

II^ FASE – apertura offerta economica

- e) Se le offerte ammesse saranno almeno cinque ai sensi dell'art 97 c.3 bis, sorteggiare tramite la piattaforma START uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i per l'identificazione della soglia di anomalia;
- f) Aprire le buste elettroniche delle offerte economiche.
- g) Verificare, nel caso non sia prevista o non applicabile l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., da parte del RUP, della congruità dell'offerta dell'O.E. prima in graduatoria;
- h) Verificare i costi della manodopera dichiarati nell'offerta.
- i) Formulare una proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente primo in graduatoria.

FASE I

Si dà atto che è stato pubblicato sul profilo del Comune di San Casciano dei Bagni, dal 23/11/2021 al 09/12/2021, un Avviso Pubblico per selezionare gli Operatori Economici da invitare alla procedura di gara in oggetto. In data 10 dicembre 2021 il RUP ha effettuato rilevato la presentazione di una sola istanza ed, atteso che ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 devono partecipare alla selezione almeno 5 operatori economici, ha selezionato ulteriori n. 4 ditte, iscritte alla piattaforma START con i requisiti di idoneità professionale ed anche in ragione della localizzazione geografica, da invitare alla gara.

Gli O.E. così selezionati, di seguito elencati, sono stati invitati dalla a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire in modalità telematica entro il termine indicato nella piattaforma START:

- Idealviaggi Travel Company s.r.l. di Piancastagnaio (SI)
- Ditta ARZILLIBUS s.r.l. di Grosseto
- Ditta Nannoni Bus di Nannoni Mauro e Andrea snc di Capalbio (GR)
- Ditta Toscana Bus s.r.l. di Firenze
- LA PESCHIERA Società Cooperativa di Santa Fiora (GR)

Tutto ciò premesso, Il Rup constata che sono pervenute regolarmente, nel termine indicato sulla piattaforma telematica n. due offerte:

1. LA PESCHIERA Società Cooperativa di Santa Fiora (GR)
2. Idealviaggi Travel Company s.r.l. di Piancastagnaio (SI)

Il Rup verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai n. due concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara.

Il Rup rileva la completezza e regolarità essenziale nei documenti forniti dall'operatore economico LA PESCHIERA Società Cooperativa, con sede legale in Località Fontespilli snc - 58137

AREA TECNICA : Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Manutenzione - Patrimonio - Ambiente

53040 San Casciano dei Bagni, SI, Piazza della Repubblica 4

Responsabile Area Tecnica: Arch. Giulio Antonio Bardazzi

telefono 0578 269 505, mobile 335 716 9923

E-mail: g.bardazzi@comune.sancascianodeibagni.si.it

PEC: comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Santa Fiora (GR), P.I./C.F. 00927980532 e pertanto dispone che lo stesso venga ammesso alla fase successiva.

Il Rup rileva l'irregolarità essenziale di uno dei documenti forniti dall'operatore economico IDEALVIAGGI TRAVEL COMPANY s.r.l., con sede in Via Lazio n. 117 - Loc. Casa del Corto 53025 Piancastagnaio (SI), P.I./C.F. 01471360527. Nella fattispecie le cause di esclusione sono di seguito descritte e motivate:

Dall'esame della documentazione amministrativa è risultato che l'operatore economico IDEALVIAGGI TRAVEL COMPANY s.r.l. ha prodotto un contratto di avvalimento che, all'art. 2, rubricato "Oggetto dell'avvalimento", riporta la seguente dichiarazione di impegno da parte dell'ausiliaria Ciaffarafà di Ciaffarafà Daniele & C. Snc *"L'ausiliaria Ciaffarafà di Ciaffarafà Daniele & C. Snc si obbliga, incondizionatamente e irrevocabilmente, anche verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, in esclusiva, in favore della ausiliata Idearviaggi Travel Company srl, ai fini della partecipazione alla gara e per tutta la durata del contratto, il fatturato specifico e le capacità tecniche professionali con oggetto servizi di manutenzione e tutte le risorse necessarie al soddisfacimento dei requisiti del Capitolato di gara, e in particolare tutte le risorse di cui è in possesso al fine di garantire il soddisfacimento dei requisiti, il fatturato specifico, le capacità e i fattori produttivi, per poter espletare in favore della stazione appaltante, quanto inerente alla gara in oggetto e in particolare all'espletamento del servizio di manutenzione e di interventi generici sugli immobili e infrastrutture di proprietà del Comune di San Casciano dei Bagni"*.

Detto contratto viola le disposizioni di cui all'art. 89 ultimo c.v. del Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 secondo cui il contratto di avvalimento *"contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria"* e, come tale, nullo, con conseguente illegittimità della partecipazione alla gara.

Ai sensi del consolidato orientamento giurisprudenziale (cfr. Sentenza TAR Lazio n.4686/2021) *"la rilevata genericità, rendendo l'oggetto del contratto indeterminato ed indeterminabile, si traduce nella nullità radicale del contratto stesso e non in una mera irregolarità formale o documentale a cui poter porre rimedio mediante lo strumento del cd. soccorso istruttorio... Le lacune del contratto di avvalimento, tali da determinarne la nullità, non possono essere colmate con il soccorso istruttorio, dovendo il predetto contratto, necessario per consentire al concorrente di partecipare alla gara, essere valido sin da principio, con conseguente impossibilità di apportarvi integrazioni postume. Non può, infatti, consentirsi alla Stazione appaltante, in violazione della par condicio, di supplire al requisito indispensabile della determinatezza del contratto di avvalimento mediante il cd. soccorso istruttorio, che è un istituto volto solo a chiarire e a completare dichiarazioni o documenti comunque esistenti ed efficaci e non è, quindi, applicabile quando, in sede di gara, si sia accertata la sostanziale carenza di un requisito essenziale per la partecipazione..."*

L'operatore economico IDEALVIAGGI TRAVEL COMPANY s.r.l., con sede in Via Lazio n. 117 - Loc. Casa del Corto 53025 Piancastagnaio (SI), P.I./C.F. 01471360527 viene pertanto escluso dalla gara.

AREA TECNICA : Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Manutenzione - Patrimonio - Ambiente

53040 San Casciano dei Bagni, SI, Piazza della Repubblica 4

Responsabile Area Tecnica: Arch. Giulio Antonio Bardazzi

telefono 0578 269 505, mobile 335 716 9923

E-mail: g.bardazzi@comune.sancascianodeibagni.si.it

PEC: comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioiterrecablate.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

FASE II

Si procede all'apertura dell'unica offerta economica telematica ammessa alla fase II della gara, presentata dall'operatore economico LA PESCHIERA Società Cooperativa, con sede legale in Località Fontespilli snc - 58137 Santa Fiora (GR), P.I./C.F. 00927980532.

Viene letta ad alta voce l'offerta, espressa in cifre, del concorrente, pari ad un ribasso percentuale del 4,50% sull'importo a base gara, corrispondente ad un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 150.890,00.

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse sono 1, quindi in numero non superiore a 5.

Si rileva che la migliore, oltre che unica, offerta è quella presentata dall'operatore economico **LA PESCHIERA Società Cooperativa**, con sede legale in Località Fontespilli snc - 58137 Santa Fiora (GR), P.I./C.F. 00927980532, con il prezzo offerto al netto dell'IVA pari ad € 150.890,00 corrispondente ad un ribasso percentuale del 4,50% sull'importo a base gara, **per la quale si formula proposta di aggiudicazione**. Qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo complessivo del contratto risulta pari ad € 150.890,00, oltre IVA e la garanzia fidejussoria è determinata nella misura di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto altresì che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico LA PESCHIERA Società Cooperativa, con sede legale in Località Fontespilli snc - 58137 Santa Fiora (GR), P.I./C.F. 00927980532.

Si dà infine atto che la stipulazione del contratto d'appalto (ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione.

Si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 è pubblicato, sul sito web del Comune di San Casciano dei Bagni nella sezione Amministrazione Trasparente, nei successivi due giorni, il verbale di gara che determina le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e le eventuali esclusioni dalla procedura.

A questo punto il Rup dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13:30. Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

San Casciano dei Bagni, li 29/12/2021

II RUP

Arch. Giulio Antonio Bardazzi



Giulio A. Bardazzi

